



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.276/2024
Дана: 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме су извршни повериоци Лаушевић Бранислав из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 1310970773617 и Лаушевић Снежана из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 2511970778618, против извршних дужника Томић Слободана из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4 и Васиљевић Драгана из Лознице, Патријаха Павла 14/ПР/4, ЈМБГ 2805960772011, чији је пуномоћник Слободан Миловановић из Лознице, Јована Цвијића 25, ради цивилне деобе непокретности, дана 24.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Томић Слободану из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4 непокретност и то:

- **Земљиште кп.бр.5154/2**, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, грађевинска парцела, површине 194,00 м²
- **Пословни објекат бр. 1 изграђен на кп.бр.5154/2**, уписан у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, кафић „Пролеће“, Лозница, Јована Цвијића 24, бруто површине 91м², нето површине 74,00м².

2. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности Томић Слободана из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639 са уделом 1/1, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Основног суда у Лозници, посл. бр.

1ИИ.бр.513/24 од 18.10.2024. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-27122/2024 од дана 29.10.2024. године.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретностима или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

4. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 14560 К.О. Лозница, Општина Лозница у погледу непокретности и то:

Земљиште кп.бр.5154/2, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, грађевинска парцела, површине 194,00 м²

Пословни објекат бр. 1 изграђен на кп.бр.5154/2, уписан у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, кафић „Пролеће“, Лозница, Јована Цвијића 24, бруто површине 91м², нето површине 74,00м².

5. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши брисање терета на напред наведеним непокретностима.

6. НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Лозници, посл. бр. 1ИИ.бр.513/24 од 18.10.2024. године одређено је извршење на основу правноснажног и извршног Решења Основног суда у Лозници, посл. бр. Р1.113/23 од 12.09.2024. године којим је одређена деоба сувласничке имовине по предлогу предлагача Лаушевић Бранислава из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 1310970773617 и Снежане Лаушевић из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 2511970778618.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Лозници, решењем број: 952-02-13-006-27122/2024 од дана 29.10.2024. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника и извршних поверилаца ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника и извршних повериоца, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.276/2024 од дана 28.04.2025. године.

Закључком од дана 15.05.2025. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају предметних непокретности за дан 12.06.2025. године.

Јавни извршитељ, својим закључком посл. бр. И.И.276/2024 од 12.06.2025. године, позвао је имаоце права прече куповине да се изјасне да ли намеравају да се користе својим правом под истим условима као најповољнији понудилац.

Томић Слободан из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4, а који је уједно и власник са највећим сувласничким уделом на предметним непокретностима, поднеском од дана 13.06.2025. године, обавестио је поступајућег јавног извршитеља да намерава да се користи својим правом.

Записником о првој продаји непокретности од дана 13.06.2025. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела, те је донет закључак посл.бр И.И.276/2024, којим је додељена непокретност купцу - имаоцу права прече куповине са највећим сувласничким уделом, у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати разлику цене.

Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату разлике у цени, на основу чега је донет закључак о предаји.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић